REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI

Broj: S-DO-41/2023-6
Rijeka, 15. ožujka 2023.
GR/AB

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju BLAŽENKA PRPIĆ
Adresa: RIJEKA, CORRADO ILIJASICH 21,
Poslovni broj spisa St-52/20236

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po zastupniku temeljem zakona Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci
OIB 52634238587
Adresa / sjedište
E.Barčića 5, Rijeka

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
DEUS NEKRETNINE d.o.o.
OIB 76845708337
Adresa / sjedište
51000 RIJEKA, LUKAČIĆEVE STUBE 4

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

	Naziv vrste prihoda/poreza (Brojčana oznaka vrste prihoda/poreza)	Glavnica	Kamate	Ukupno	Uplatni račun IBAN Model/Poziv na broj
Tražbine I višeg isplatnog reda					
1	PRED.POREZA I PRIR. NA DOHODAK OD NESAMOSTALNOG RADA (1406)	97,33 EUR / 733,33 HRK	0,00 EUR / 0,00 HRK	97,33 EUR / 733,33 HRK	HR8310010051737312005 HR68 1406-76845708337-0111
2	DOP.ZA MO TEMELJEM IND.KAP.ŠT. S OSN. RADA ZA POSL.PRAVNU OSOBU (2003)	403,47 EUR / 3.039,94 HRK	0,00 EUR / 0,00 HRK	403,47 EUR / 3.039,94 HRK	HR7610010051700036001 HR68 2003-76845708337-0111
3	DOP.ZA MO-ZA OSIGURANIKE PO	858,26 EUR / 6.466,56 HRK	0,00 EUR / 0,00 HRK	858,26 EUR / 6.466,56 HRK	HR1210010051863000160 HR68 8109-76845708337-

	OSN.RADA ZA POSL.PRAVNU OSOBU (8109)				0111
4	DOP.ZA ZO-ZA OSIGURANIKE PO OS RADA ZA POSLODAVCA PRAVNU OSOBU (8400)	889,98 EUR / 6.705,55 HRK	0,00 EUR / 0,00 HRK	889,98 EUR / 6.705,55 HRK	HR6510010051550100001 HR68 8400-76845708337-0111
5	DOP.ZA ZO ZAŠT.ZDR.NA RADU-ZA OSIG.PO OS.RADA ZA POSL.PRAVNU OS (8559)	29,67 EUR / 223,55 HRK	0,00 EUR / 0,00 HRK	29,67 EUR / 223,55 HRK	HR6510010051550100001 HR68 8559-76845708337-0111
6	DOPRINOS ZA ZAPOŠLJAVANJE OD OBV.PLAĆANJA PRAVNE I FIZ.OSOBE (8702)	126,13 EUR / 950,33 HRK	0,00 EUR / 0,00 HRK	126,13 EUR / 950,33 HRK	HR1210010051863000160 HR68 8702-76845708337-0111
	UKUPNO I	**2.404,84 EUR / 18.119,26 HRK**	**0,00 EUR / 0,00 HRK**	**2.404,84 EUR / 18.119,26 HRK**	
Tražbine II višeg isplatnog reda					
1	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST (1201)	9.836,02 EUR / 74.109,49 HRK	0,00 EUR / 0,00 HRK	9.836,02 EUR / 74.109,49 HRK	HR1210010051863000160 HR68 1201-76845708337-
2	POSEBAN POREZ NA PLAĆE, MIROVINE I DRUGE PRIMITKE (1902)	17,68 EUR / 133,21 HRK	0,00 EUR / 0,00 HRK	17,68 EUR / 133,21 HRK	HR1210010051863000160 HR68 1902
3	ČLANARINA HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI (5262)	419,93 EUR / 3.163,96 HRK	106,07 EUR / 799,18 HRK	526,00 EUR / 3.963,14 HRK	HR8510010051700052620 HR67 76845708337-002-9999
4	DOPRINOS ZA OBAVLJANJE JAVNIH OVLASTI H.G.KOMORE (5278)	20,13 EUR / 151,67 HRK	0,00 EUR / 0,00 HRK	20,13 EUR / 151,67 HRK	HR4910010051700052783 HR67 76845708337
	UKUPNO II	**10.293,76 EUR / 77.558,33 HRK**	**106,07 EUR / 799,18 HRK**	**10.399,83 EUR / 78.357,51 HRK**	
	UKUPNO I + II	**12.698,60 EUR / 95.677,59 HRK**	**106,07 EUR / 799,18 HRK**	**12.804,67 EUR* / 96.476,77 HRK**	

Iznos tražbine 12.804,67 EUR / 96.476,77 HRK

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
1. Knjigovodstveni izlisti stanja poreznog duga na dan 31.01.2023. po računima 1406, 2003, 8109, 8400, 8559, 8702, 1201, 1902, 5262 i 5278
2. Rješenje Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, klasa: UP/I-471-02/09-01/268, ur.broj: 513-07-08/09-1 od 28.10.2009.
3. Rješenje Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Rijeka, klasa: UP/I-415-01/10-01/260, ur.broj: 513-07-08-08/11-3 od 05.07.2011.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 12.369,73 EUR / 93.199,73 HRK

Naziv ovršne isprave
1. Rješenje Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, klasa: UP/I-471-02/09-01/268, ur.broj: 513-07-08/09-1 od 28.10.2009.

2. Rješenje Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Rijeka, klasa: UP/I-415-01/10-01/260, ur.broj: 513-07-08-08/11-3 od 05.07.2011.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava
- zahtjev Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini dužnika, klasa: 415-02/12-01/310, ur.broj: 513-07-08/12-1 od 07.05.2012.
- prijedlog Općinskog državnog odvjetništva za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava, broj: O-DO-473/12-III od 31.05.2012.
- rješenje o osiguranju Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-3762/12 od 18.09.2012.
- e-izvadak za nekretninu upuisanu u zk.ul. 3320 k.o. Marčelji.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)
- stan broj 6 na drugom katu koji se sastoji od dnevnog boravka I kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika I lođe, površine 67,92 m2, sa pripadajućim spremištem broj 1, površine 5,75 m2, što sveukupno čini 73,67 m2, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 1704/2, upisanoj u zk.ul. 3320 k.o. Marčelji (etažno vlasništvo E-6)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 12.369,73 EUR (glavnica 12.369,73 EUR, kamate 0,00 EUR) / 93.199,73 HRK (glavnica 93.199,73 HRK, kamate 0,00 HRK)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Predmet izlučnog prava

_____

_____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

_____

_____

Mjesto i datum

Rijeka, 15.03.2023.

Zamjenik županijske državne odvjetnice

Gordan Rokić

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI

Prilog:
1. Knjigovodstveni izlisti stanja poreznog duga na dan 31.01.2023. po računima 1406, 2003, 8109, 8400, 8559, 8702, 1201, 1902, 5262 i 5278
2. Rješenje Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, klasa: UP/I-471-02/09-01/268, ur.broj: 513-07-08/09-1 od 28.10.2009.
3. Rješenje Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Rijeka, klasa: UP/I-415-01/10-01/260, ur.broj: 513-07-08-08/11-3 od 05.07.2011.
4. Zahtjev Republike Hrvatske, Ministarstva financija, porezne uprave, područnog ureda Rijeka za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini dužnika, klasa: 415-02/12-01/310, ur.broj: 513-07-08/12-1 od 07.05.2012.
5. Prijedlog Općinskog državnog odvjetništva za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava, broj: O-DO-473/12-III od 31.05.2012.
6. Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-3762/12 od 18.09.2012.
7. E-izvadak za nekretninu upuisanu u zk.ul. 3320 k.o. Marčelji.

Na znanje:
Porezna uprava, Područni ured Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA RIJEKA

Ispisano: 01.03.2023 11:13:51

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB:
MBG/MB: 9372000013606
NAZIV/IME I PREZIME: DEUS NEKRETNINE D. O. O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE
ADRESA: RIJEKA, Lukačićeve stube 4
DJELATNOST: 4110 - Organizacija izvedbe projekata za zgrade
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

Nadležna ispostava: 3548 RIJEKA
Datum obračuna: 31.01.2023

Iznosi su prikazani u EUR*

Račun: 1406 doh.nesam.rad
Ispostava: 3372 RIJEKA

Saldo: 97,33
Glavnica: 97,33
Dospjelo: 97,33
Ukupno dospjelo: 97,33

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2017	97,33	
					UKUPNO:	97,33	0,00

Iznosi su prikazani u HRK

Račun: 1406 doh.nesam.rad
Ispostava: 3372 RIJEKA

Saldo: 733,33
Glavnica: 733,33
Dospjelo: 733,33
Ukupno dospjelo: 733,33

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2017	733,33	
					UKUPNO:	733,33	0,00

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA RIJEKA

Ispisano: 01.03.2023 11:16:02

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB:
MBG/MB: 9372000013606
NAZIV/IME I PREZIME: DEUS NEKRETNINE D. O. O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE
ADRESA: RIJEKA, Lukačićeve stube 4
DJELATNOST: 4110 - Organizacija izvedbe projekata za zgrade
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

Nadležna ispostava: 3548 RIJEKA
Datum obračuna: 31.01.2023

Iznosi su prikazani u EUR*

Račun: 2003 MO-II-po.pr.os
Ispostava: 3372 RIJEKA

Saldo: 403,47
Glavnica: 403,47
Dospjelo: 403,47
Ukupno dospjelo: 403,47

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2010	370,78	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2011	32,69	
					UKUPNO:	403,47	0,00

Iznosi su prikazani u HRK

Račun: 2003 MO-II-po.pr.os
Ispostava: 3372 RIJEKA

Saldo: 3.039,94
Glavnica: 3.039,94
Dospjelo: 3.039,94
Ukupno dospjelo: 3.039,94

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2010	2.793,64	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2011	246,30	
					UKUPNO:	3.039,94	0,00

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA RIJEKA

Ispisano: 01.03.2023 11:17:37

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB:
MBG/MB: 9372000013606
NAZIV/IME I PREZIME: DEUS NEKRETNINE D. O. O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE
ADRESA: RIJEKA, Lukačićeve stube 4
DJELATNOST: 4110 - Organizacija izvedbe projekata za zgrade
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

Nadležna ispostava: 3548 RIJEKA
Datum obračuna: 31.01.2023

Iznosi su prikazani u EUR*

Račun: 8109 MO-posl.pr.os.
Ispostava: 3372 RIJEKA

Saldo: 858,26
Glavnica: 858,26
Dospjelo: 858,26
Ukupno dospjelo: 858,26

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2010	760,18	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2011	98,08	
					UKUPNO:	858,26	0,00

Iznosi su prikazani u HRK

Račun: 8109 MO-posl.pr.os.
Ispostava: 3372 RIJEKA

Saldo: 6.466,56
Glavnica: 6.466,56
Dospjelo: 6.466,56
Ukupno dospjelo: 6.466,56

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2010	5.727,58	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2011	738,98	
					UKUPNO:	6.466,56	0,00

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA RIJEKA

Ispisano: 01.03.2023 11:18:00

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB:
MBG/MB: 9372000013606
NAZIV/IME I PREZIME: DEUS NEKRETNINE D. O. O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE
ADRESA: RIJEKA, Lukačićeve stube 4
DJELATNOST: 4110 - Organizacija izvedbe projekata za zgrade
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

Nadležna ispostava: 3548 RIJEKA
Datum obračuna: 31.01.2023

Iznosi su prikazani u EUR*

Račun: 8400 ZO-posl.pr.os.

Ispostava: 3372 RIJEKA

Saldo: 889,98
Glavnica: 889,98
Dospjelo: 889,98
Ukupno dospjelo: 889,98

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2010	791,90	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2011	98,08	
					UKUPNO:	889,98	0,00

Iznosi su prikazani u HRK

Račun: 8400 ZO-posl.pr.os.

Ispostava: 3372 RIJEKA

Saldo: 6.705,55
Glavnica: 6.705,55
Dospjelo: 6.705,55
Ukupno dospjelo: 6.705,55

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2010	5.966,57	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2011	738,98	
					UKUPNO:	6.705,55	0,00

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA RIJEKA

Ispisano: 01.03.2023 11:18:37

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB:
MBG/MB: 9372000013606
NAZIV/IME I PREZIME: DEUS NEKRETNINE D. O. O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE
ADRESA: RIJEKA, Lukačićeve stube 4
DJELATNOST: 4110 - Organizacija izvedbe projekata za zgrade
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

Nadležna ispostava: 3548 RIJEKA
Datum obračuna: 31.01.2023

Iznosi su prikazani u EUR*

Račun: 8559 ZO-zaš.rad-pr.

Ispostava: 3372 RIJEKA

Saldo: 29,67
Glavnica: 29,67
Dospjelo: 29,67
Ukupno dospjelo: 29,67

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2010	26,40	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2011	3,27	
					UKUPNO:	29,67	0,00

Iznosi su prikazani u HRK

Račun: 8559 ZO-zaš.rad-pr.

Ispostava: 3372 RIJEKA

Saldo: 223,55
Glavnica: 223,55
Dospjelo: 223,55
Ukupno dospjelo: 223,55

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2010	198,91	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2011	24,64	
					UKUPNO:	223,55	0,00

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA RIJEKA

Ispisano: 01.03.2023 11:18:59

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB:
MBG/MB: 9372000013606
NAZIV/IME I PREZIME: DEUS NEKRETNINE D. O. O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE
ADRESA: RIJEKA, Lukačićeve stube 4
DJELATNOST: 4110 - Organizacija izvedbe projekata za zgrade
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

Nadležna ispostava: 3548 RIJEKA
Datum obračuna: 31.01.2023

Iznosi su prikazani u EUR*

Račun: 8702 dop.za zapošlj

Ispostava: 3372 RIJEKA

Saldo: 126,13
Glavnica: 126,13
Dospjelo: 126,13
Ukupno dospjelo: 126,13

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2010	115,01	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2011	11,12	
					UKUPNO:	126,13	0,00

Iznosi su prikazani u HRK

Račun: 8702 dop.za zapošlj

Ispostava: 3372 RIJEKA

Saldo: 950,32
Glavnica: 950,32
Dospjelo: 950,32
Ukupno dospjelo: 950,32

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2010	866,54	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2011	83,78	
					UKUPNO:	950,32	0,00

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA RIJEKA

Ispisano: 01.03.2023 11:13:05

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB:
MBG/MB: 9372000013606
NAZIV/IME I PREZIME: DEUS NEKRETNINE D. O. O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE
ADRESA: RIJEKA, Lukačićeve stube 4
DJELATNOST: 4110 - Organizacija izvedbe projekata za zgrade
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

Nadležna ispostava: 3548 RIJEKA
Datum obračuna: 31.01.2023

Iznosi su prikazani u EUR*

Račun: 1201 pdv

Ispostava: 3372 RIJEKA

Saldo: 9.836,02
Glavnica: 9.836,02
Dospjelo: 9.836,02
Ukupno dospjelo: 9.836,02

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2019	9.836,02	
					UKUPNO:	9.836,02	0,00

Iznosi su prikazani u HRK

Račun: 1201 pdv

Ispostava: 3372 RIJEKA

Saldo: 74.109,49
Glavnica: 74.109,49
Dospjelo: 74.109,49
Ukupno dospjelo: 74.109,49

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2019	74.109,49	
					UKUPNO:	74.109,49	0,00

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA RIJEKA

Ispisano: 01.03.2023 11:15:08

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB:
MBG/MB: 9372000013606
NAZIV/IME I PREZIME: DEUS NEKRETNINE D. O. O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE
ADRESA: RIJEKA, Lukačićeve stube 4
DJELATNOST: 4110 - Organizacija izvedbe projekata za zgrade
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

Nadležna ispostava: 3548 RIJEKA
Datum obračuna: 31.01.2023

Iznosi su prikazani u EUR*

Račun: 1902 pos.p.na plaće

Ispostava: 3372 RIJEKA

Saldo: 17,68
Glavnica: 17,68
Dospjelo: 17,68
Ukupno dospjelo: 17,68

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2017	17,68	
					UKUPNO:	17,68	0,00

Iznosi su prikazani u HRK

Račun: 1902 pos.p.na plaće

Ispostava: 3372 RIJEKA

Saldo: 133,21
Glavnica: 133,21
Dospjelo: 133,21
Ukupno dospjelo: 133,21

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2017	133,21	
					UKUPNO:	133,21	0,00

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA RIJEKA

Ispisano: 01.03.2023 11:16:45

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB:
MBG/MB: 9372000013606
NAZIV/IME I PREZIME: DEUS NEKRETNINE D. O. O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE
ADRESA: RIJEKA, Lukačićeve stube 4
DJELATNOST: 4110 - Organizacija izvedbe projekata za zgrade
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

Nadležna ispostava: 3548 RIJEKA
Datum obračuna: 31.01.2023

Iznosi su prikazani u EUR*

Račun: 5262 članarina HGK
Ispostava: 3372 RIJEKA

Saldo: 91,06
Glavnica: 91,06
Dospjelo: 91,06
Ukupno dospjelo: 91,06

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2017	61,86	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2019	29,20	
					UKUPNO:	91,06	0,00

Iznosi su prikazani u HRK

Račun: 5262 članarina HGK
Ispostava: 3372 RIJEKA

Saldo: 686,09
Glavnica: 686,09
Dospjelo: 686,09
Ukupno dospjelo: 686,09

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2017	466,08	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2019	220,01	
					UKUPNO:	686,09	0,00

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA RIJEKA

Ispisano: 01.03.2023 11:08:55

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB: 24676509470
MBG/MB: 0000002270811
NAZIV/IME I PREZIME: DEUS NEKRETNINE D. O. O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE
ADRESA: RIJEKA, Lukačićeve stube 4
DJELATNOST: 4110 - Organizacija izvedbe projekata za zgrade
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

Nadležna ispostava: 3548 RIJEKA
Datum obračuna: 31.01.2023

Iznosi su prikazani u EUR*

Račun: 5262 članarina HGK
Ispostava: 3372 RIJEKA

Saldo: 433,40
Glavnica: 328,87
Dospjelo: 433,40
Ukupno dospjelo: 434,94

Zadužene nenaplaćene kamate: 104,53
Obračunate tekuće kamate: 1,54
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2011	29,20	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2015	66,89	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2016	66,89	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2017	5,03	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2018	66,89	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2019	32,12	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	139 - Z.kam.pog...	2015	2,89	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	139 - Z.kam.pog...	2016	7,77	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	139 - Z.kam.pog...	2017	12,40	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	139 - Z.kam.pog...	2018	16,08	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	139 - Z.kam.pog...	2019	15,17	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	139 - Z.kam.pog...	2020	7,99	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	139 - Z.kam.pog...	2021	15,17	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	139 - Z.kam.pog...	2022	14,42	
014-000-001	01.01.	17.02.	373 - RIJEKA	137 - *God.obrač...	2017	61,86	
014-000-002	01.01.	17.02.	373 - RIJEKA	137 - *God.obrač...	2019	29,19	
015-000-001	01.01.	17.02.	373 - RIJEKA	138 - *Zad.kamat...	2019	19,13	
015-000-002	01.01.	17.02.	373 - RIJEKA	138 - *Zad.kamat...	2020	9,84	
015-000-003	01.01.	17.02.	373 - RIJEKA	138 - *Zad.kamat...	2021	18,67	
015-000-004	01.01.	17.02.	373 - RIJEKA	138 - *Zad.kamat...	2022	17,75	
014-000-003	01.01.	17.02.	373 - RIJEKA	237 - *ST-God.obrač	2011	-29,20	
015-000-005	01.01.	17.02.	373 - RIJEKA	238 - *ST-Zad.kamat	2019	-15,17	
015-000-006	01.01.	17.02.	373 - RIJEKA	238 - *ST-Zad.kamat	2020	-7,99	
015-000-007	01.01.	17.02.	373 - RIJEKA	238 - *ST-Zad.kamat	2021	-15,17	
015-000-008	01.01.	17.02.	373 - RIJEKA	238 - *ST-Zad.kamat	2022	-14,42	
					UKUPNO:	433,40	0,00

Iznosi su prikazani u HRK

Račun: 5262 članarina HGK
Ispostava: 3372 RIJEKA

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA RIJEKA

Ispisano: 01.03.2023 11:17:14

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB:
MBG/MB: 9372000013606
NAZIV/IME I PREZIME: DEUS NEKRETNINE D. O. O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, GRAĐENJE, TRGOVINU I USLUGE
ADRESA: RIJEKA, Lukačićeve stube 4
DJELATNOST: 4110 - Organizacija izvedbe projekata za zgrade
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR:

Nadležna ispostava: 3548 RIJEKA
Datum obračuna: 31.01.2023

Iznosi su prikazani u EUR*

Račun: 5278 doprinos HGK

Ispostava: 3372 RIJEKA

Saldo: 20,13
Glavnica: 20,13
Dospjelo: 20,13
Ukupno dospjelo: 20,13

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2017	17,25	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2019	2,88	
					UKUPNO:	20,13	0,00

Iznosi su prikazani u HRK

Račun: 5278 doprinos HGK

Ispostava: 3372 RIJEKA

Saldo: 151,67
Glavnica: 151,67
Dospjelo: 151,67
Ukupno dospjelo: 151,67

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2017	129,97	
000-001-001	01.01.	01.01.	373 - RIJEKA	130 - Dug.....	2019	21,70	
					UKUPNO:	151,67	0,00

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Rješenje je izvršno
18.12.2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA

PRESLIKA JE VJERNA IZVORNIKU
U Rijeci, 13.12.2023
Ovlaštenik

Klasa: UP/I-471-02/09-01/268
Ur.broj: 513-07-08/09-1
U Rijeci, 28. listopada 2009. godine

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, u postupku inspekcijskog nadzora kod poreznog obveznika **Deus nekretnine d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge**, Rijeka, **Lukačićeve stube 4, MB 2270811**, na temelju članka 43., 85. i 112. stavak 6. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 147/08), članka 202. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91...103/96), a u svezi s člankom 3. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine" broj 67/01...177/04), donosi

POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku **Deus nekretnine d.o.o.** za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge, Rijeka, Lukačićeve stube 4, MB 2270811:

I. Utvrđuje se:
1. manje obračunan porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01. do 31.12.2008. godine:

1)	porezna osnovica	675.484,91 kn
2)	porezna stopa	22 %
3)	porezna obveza	148.606,68 kn
4)	kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza do dana 14.10.2009. godine	25.818,91 kn

2. manje obračunan porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01. do 31.07.2009. godine:

1)	porezna osnovica	93.738,64 kn
2)	porezna stopa	22 %
3)	porezna obveza	20.622,50 kn
4)	kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza do dana 14.10.2009. godine	1.142,30 kn

3. manje obračunan doprinos za mirovinsko osiguranje I stup za razdoblje od 01.04. do 31.08.2009. godine:

1)	porezna osnovica	10.808,80 kn
2)	porezna stopa	15 %
3)	porezna obveza	1.621,30kn
4)	kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza do dana 14.10.2009. godine	56,96 kn

Preslika istovjetna izvorniku

4. manje obračunan doprinos za mirovinsko osiguranje II stup za razdoblje od 01.04. do 31.08.2009. godine:

1)	porezna osnovica	10.808,80 kn
2)	porezna stopa	5 %
3)	porezna obveza	544,50 kn
4)	kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza do dana 14.10.2009. godine	18,98 kn

5. manje obračunan doprinos za zdravstveno osiguranje za razdoblje od 01.04. do 31.08.2009. godine:

1)	porezna osnovica	10.808,80 kn
2)	porezna stopa	15 %
3)	porezna obveza	1.621,30 kn
4)	kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza do dana 14.10.2009. godine	56,96 kn

6. manje obračunan doprinos za zapošljavanje za razdoblje od 01.04. do 31.08.2009. godine:

1)	porezna osnovica	10.808,80 kn
2)	porezna stopa	1,7 %
3)	porezna obveza	183,75 kn
4)	kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza do dana 14.10.2009. godine	6,46 kn

7. manje obračunan doprinos za ozljede na radu za razdoblje od 01.04. do 31.08.2009. godine:

1)	porezna osnovica	10.808,80 kn
2)	porezna stopa	0,5 %
3)	porezna obveza	54,05 kn
4)	kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza do dana 14.10.2009. godine	1,89 kn

8. manje obračunan porez na dohodak od nesamostalnog rada za razdoblje od 01.04. do 31.08.2009. godine:

1)	porezna osnovica	8.647,05 kn
2)	porezna stopa	15 %
3)	porezna obveza	1.297,05 kn
4)	kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza do dana 14.10.2009. godine	37,81 kn

9. manje obračunan posebni porez na plaće, mirovine i druge primitke za razdoblje od 01.07. do 31.08.2009. godine:

1)	porezna osnovica	2.800,00 kn

2)	porezna stopa	2 %
3)	porezna obveza	56,00 kn
4)	kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza do dana 14.10.2009. godine	0,64kn

II. Nalaže se:

1. da uplati porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2008. do 31.12.2008. godine u iznosu od 148.606,68 kn na račun državnog proračuna broj 1001005-1863000160 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 1201 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
2. da uplati kamate na porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2008. do 31.12.2008. godine obračunane do dana 14.10.2009. godine u iznosu od 25.818,91 kn na račun državnog proračuna broj 1001005-1863000160 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 1201 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
3. da obračuna i uplati daljnje kamate za porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2008. do 31.12.2008. godine od dana 14.10.2009. godine do dana uplate na račun državnog proračuna broj 1001005-1863000160 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 1201 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
4. da uplati porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2009. do 31.07.2009. godine u iznosu od 20.622,50 kn na račun državnog proračuna broj 1001005-1863000160 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 1201 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
5. da uplati kamate na porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2009. do 31.07.2009. godine obračunane do dana 14.10.2009. godine u iznosu od 1.142,30 kn na račun državnog proračuna broj 1001005-1863000160 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 1201 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
6. da obračuna i uplati daljnje kamate za porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2009. do 31.07.2009. godine od dana 14.10.2009. godine do dana uplate na račun državnog proračuna broj 1001005-1863000160 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 1201 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
7. da uplati doprinos za mirovinsko osiguranje I. stup za razdoblje od 01.04.2009. do 31.08.2009. godine u iznosu od 1.621,30 kn na račun državnog proračuna broj 1001005-1863000160 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 8125 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
8. da uplati kamate na doprinos za mirovinsko osiguranje I. stup za razdoblje od 01.04.2009. do 31.08.2009. godine obračunane do dana 14.10.2009. godine u iznosu od 56,96 kn na račun državnog proračuna broj 1001005-1863000160 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 8125 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
9. da obračuna i uplati daljnje kamate za doprinos za mirovinsko osiguranje I. stup za razdoblje od 01.04.2009. do 31.08.2009. godine od dana 14.10.2009. godine do dana uplate na račun državnog proračuna broj 1001005-1863000160 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 8125 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
10. da uplati doprinos za mirovinsko osiguranje II. stup za razdoblje od 01.04.2009. do 31.08.2009. godine u iznosu od 544,50 kn na račun državnog proračuna broj 1001005-1700036001 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 2003 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
11. da uplati kamate na doprinos za mirovinsko osiguranje II. stup za razdoblje od 01.04.2009. do 31.08.2009. godine obračunane do dana 14.10.2009. godine u iznosu od 18,98 kn na račun državnog proračuna broj 1001005-1700036001 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 2003 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
12. da obračuna i uplati daljnje kamate za doprinos za mirovinsko osiguranje II. stup za razdoblje od 01.04.2009. do 31.08.2009. godine od dana 14.10.2009. godine do dana uplate na račun državnog proračuna broj 1001005-1700036001 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 2003 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;

13. da uplati doprinos za zdravstveno osiguranje za razdoblje od 01.04.2009. do 31.08.2009. godine u iznosu od 1.621,30 kn na račun državnog proračuna broj 1001005-1863000160 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 8451 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
14. da uplati kamate na doprinos za zdravstveno osiguranje za razdoblje od 01.04.2009. do 31.08.2009. godine obračunane do dana 14.10.2009. godine u iznosu od 56,96 kn na račun državnog proračuna broj 1001005-1863000160 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 8451 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
15. da obračuna i uplati daljnje kamate na doprinos za zdravstveno osiguranje za razdoblje od 01.04.2009. do 31.08.2009. godine od dana 14.10.2009. godine do dana uplate na račun državnog proračuna broj 1001005-1863000160 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 8451 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
16. da uplati doprinos za zapošljavanje za razdoblje od 01.04.2009. do 31.08.2009. godine u iznosu od 183,75 kn na račun državnog proračuna broj 1001005-1863000160 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 8702 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
17. da uplati kamate na doprinos za zapošljavanje za razdoblje od 01.04.2009. do 31.08.2009. godine obračunane do dana 14.10.2009. godine u iznosu od 6,46 kn na račun državnog proračuna broj 1001005-1863000160 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 8702 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
18. da obračuna i uplati daljnje kamate na doprinos za zapošljavanje za razdoblje od 01.04.2009. do 31.08.2009. godine od dana 14.10.2009. godine do dana uplate na račun državnog proračuna broj 1001005-1863000160 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 8702 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
19. da uplati doprinos za ozljede na radu za razdoblje od 01.04.2009. do 31.08.2009. godine u iznosu od 54,05 kn na račun državnog proračuna broj 1001005-1863000160 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 8621 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
20. da uplati kamate na doprinos za ozljede na radu za razdoblje od 01.04.2009. do 31.08.2009. godine obračunane do dana 14.10.2009. godine u iznosu od 1,89 kn na račun državnog proračuna broj 1001005-1863000160 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 8621 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
21. da obračuna i uplati daljnje kamate na doprinos za ozljede na radu za razdoblje od 01.04.2009. do 31.08.2009. godine od dana 14.10.2009. godine do dana uplate na račun državnog proračuna broj 1001005-1863000160 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 8621 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
22. da uplati porez na dohodak od nesamostalnog rada za razdoblje od 01.04.2009. do 31.08.2009. godine u iznosu od 1.297,05 kn na račun državnog proračuna broj 1001005-1749512008 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 1406 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
23. da uplati kamate na porez na dohodak od nesamostalnog rada za razdoblje od 01.04.2009. do 31.08.2009. godine obračunane do dana 14.10.2009. godine u iznosu od 37,81 kn na račun državnog proračuna broj 1001005-1749512008 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 1406 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
24. da obračuna i uplati daljnje kamate za porez na dohodak od nesamostalnog rada za razdoblje od 01.04.2009. do 31.08.2009. godine od dana 14.10.2009. godine do dana uplate na račun državnog proračuna broj 1001005-1749512008 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 1406 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
25. da uplati posebni porez na plaće, mirovine i druge primitke za razdoblje od 01.07.2009. do 31.08.2009. godine u iznosu od 56,00 kn na račun državnog proračuna broj 1001005-1863000160 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 1902 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;
26. da uplati kamate na posebni porez na plaće, mirovine i druge primitke za razdoblje od 01.07.2009. do 31.08.2009. godine obračunane do dana 14.10.2009. godine u iznosu

od 0,64 kn na račun državnog proračuna broj 1001005-1863000160 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 1902 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811;

27. da obračuna i uplati daljnje kamate za posebni porez na plaće, mirovine i druge primitke za razdoblje od 01.07.2009. do 31.08.2009. godine od dana 14.10.2009. godine do dana uplate na račun državnog proračuna broj 1001005-1863000160 te poziv na broj odobrenja 21, brojčanu oznaku 1902 i pridruženi PB poreznog obveznika 2270811.

III. Nalaže se da se nakon izvršenih uplata iz točke II. ovog Rješenja provedu odgovarajuća knjiženja u poslovnim knjigama koja se odnose na povećanje porezne osnovice.

IV. Porezni obveznik izvršit će ovo rješenje u roku od 8 (osam) dana od dana njegove konačnosti.

V. Ako porezni obveznik ne izvrši uplate iz točke II., a u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja, naplata će se izvršiti ovrhom.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Rijeka obavilo je inspekcijski nadzor obračunavanja, evidentiranja, prijavljivanja i plaćanja poreza kod poreznog obveznika **Deus nekretnine d.o.o.** za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge, Rijeka, Lukačićeve stube 4, MB 2270811, o čemu je sastavljen Zapisnik Klasa 471-02/09-01/791, Ur.broj: 513-07-08/09-3 od 14.10.2009. godine u kojem su utvrđene nezakonitosti zbog kojih je naloženo kao u izreci rješenja.

Na Zapisnik Klasa: 471-02/09-01/791, Ur. broj: 513-07-08/09-3 od 14. listopada 2009. godine u kojem su utvrđene nezakonitosti, porezni obveznik je uložio prigovor u kojem nije iznio nove činjenice bitne za činjenično stanje i pravne ocjene utvrđene Zapisnikom, te se isti ne prihvaća.

Ad.I.1. Člankom 20. stavak 10. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ("Narodne novine" broj 47/95...76/07), a u svezi članka 104. stavka 1. točka 4. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 60/96...79/07) propisano je da se pretporez može odbiti kada je isporuka obavljena poduzetniku u poduzetničke svrhe.
Člankom 17. stavak 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost propisano je da porezni obveznik obračunava porez na dodanu vrijednost prema izdanim računima za isporučena dobra i obavljene usluge u obračunskom razdoblju.
Člankom 8. stavak 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, a u svezi sa člankom 2. stavak 1. točka 3. istog Zakona propisano je da se porezna osnovica utvrđuje prema tržišnoj vrijednosti u trenutku isporuke dobara ili obavljene usluge.

Do povećanja osnovice došlo je iz sljedećih razloga:
U tijeku nadzora utvrđeno je da je porezni obveznik iskazao pretporez po računima koji se odnose na troškove gradnje na nekretnini k.č. 574/4 (kuća i dvorište – površine 933 m2), k.o. Viškovo, z.k.ul. 4602 - Saršoni u ukupnom iznosu iskazanom na računima iako je srazmjerno vlasništvu imao pravo na šest osmina pretporeza. Slijedom navedenog utvrđena je obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu 65.361,46 kn.
Nadalje, utvrđeno je da je porezni obveznik iskazao pretporez po računima koji se odnose na troškove gradnje na nekretnini k.č. 1704/3, zk.ul. 787, k.o. Marčelji (Kosi 1704/3) u ukupnom iznosu iskazanom na računima iako je srazmjerno vlasništvu imao pravo na pet šestina pretporeza. Slijedom navedenog utvrđena je obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu 37.124,70 kn.

Također je utvrđeno da je porezni obveznik koristio odbitak pretporeza po računu broj 25/2008 od 18.02.2008. dobavljača Saršon M d.o.o. Čavle za beton i kameni agregat dostavljen i ugrađen u nekretninu na Saršonima na iznos osnovice od 171.963,10 kn + 37.831,88 kn za obavljenu isporuku prije osnivanja društva Deus nekretnine d.o.o. Rijeka, a čija je vrijednost isporuke ušla u društvo temeljem procjene za unos u temeljni kapital društva od 12.10.2007. godine. Slijedom navedenog utvrđena je obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu 37.831,88 kn.
U tijeku nadzora obavljen je uvid u ulazne račune (broj 12-09-1541128 od 02.06.2008., broj 12-06-172073 od 20.06.2008., broj 12-21-226875 od 13.08.2008., dobavljača Metro cash&carry, račun broj 807610 od 08.11.2008., račun broj 8080103 od 19.11.2008. dobavljača Prima namještaj d.o.o. Bjelovar i račun broj 8742902378 od 12.11.2008. godine dobavljača Lesnina d.o.o. Kukuljanovo) po kojima je porezni obveznik iskoristio pretporez a koji se odnose na opremanje stambenog prostora za stanovanje. Slijedom navedenog utvrđena je obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 4.049,49 kn.
Nadalje, uvidom u račun broj 111/IRV/635 od 15.07.2008. na iznos od 7.373,78 kn + 1.622,23 kn PDV, dobavljača Panon d.o.o. Viškovo za nabavu parketa utvrđeno je da je u knjizi primljenih (ulaznih) računa za konto 2200 porezni obveznik iskazao iznos pretporeza po navedenom računu dva puta (rb. URA 65 i URA 76). Slijedom navedenog utvrđena je obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 1.622,23 kn.
Uvidom u Knjigu izlaznih računa te izlazne račune i ugovore o kupoprodaji stanova temeljem kojih je porezni obveznik obračunao obvezu poreza na dodanu vrijednost u mjesečnim prijavama utvrđeno je da porezni obveznik nije obračunao porez na dodanu vrijednost na obavljenu isporuku u obračunskom razdoblju kada je isporuka obavljena. Slijedom navedenog na obvezu poreza na dodanu vrijednost obračunata je zatezna kamata u iznosu 23.888,60 kn.
U tijeku nadzora utvrđeno je da je porezni obveznik davao pozajmice privatnim osobama-vlasniku u razdoblju 01.01.2008-31.12.2008. godine. Nadzorom je utvrđeno da porezni obveznik nije obračunao kamate na pozajmicu i porez na dodanu vrijednost na iste. Sukladno odredbama članka 51. stavak 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost ("Narodne novine" broj 60/96...79/07) poreznu osnovicu čini kamata od 4% godišnje. Nadzorom je utvrđena osnovica za oporezivanje u iznosu 10.586,02 kn, na koju je obračunat porez na dodanu vrijednost u iznosu 2.328,92 kn.
Nadalje, također je utvrđeno da je porezni obveznik davao pozajmice privatnim osobama u razdoblju 01.01.2008-31.12.2008. godine. Nadzorom je utvrđeno da porezni obveznik nije obračunao kamate na pozajmicu i porez na dodanu vrijednost na iste. Sukladno odredbama članka 51. stavak 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost ("Narodne novine" broj 60/96...79/07) poreznu osnovicu čini kamata od 4% godišnje. Nadzorom je utvrđena osnovica za oporezivanje u iznosu 1.200,00 kn, na koju je obračunat porez na dodanu vrijednost u iznosu 264,00 kn.

U Prigovoru porezni obveznik navodi de se osjeća oštećen i da mu je doplo zaračunat porez na dodanu vrijednost. Nadalje, navodi da su po preporuci revizije Firt unijeli skoro pa i gotovu nekretninu 6/8 dijela nekretnine k.č. 574/4 (kuća i dvorište – površine 933 m2), k.o. Viškovo z.k. ul 4602 – Saršoni, čija procijenjena vrijednost iznosi 2.104.300,00 kn, u temeljni kapital bez ikakvog priznavanja ulaznog PDV-a te u više navrata im je sugerirano da izlazne račune bi trebalo umanjiti u ukupnom obračunu PDV-a kod prodaje gotovih stanova. Također porezni obveznik navodi da su donijeli odluku da ne kompliciraju s razdvajanjima već su priznali sve troškove koji su nastali za dovršenje zgrade a ujedno i suvlasničkim dijelovima koji su u omjeru 2/8, također i pripadajući PDV.

U tijeku nadzora, a uvidom u dokumentaciju poreznog obveznika utvrđeno je da je Deus nekretnine d.o.o. Rijeka, kao stjecatelj nekretnine sklopio Ugovor o ulaganju nekretnine u temeljni kapital društva od 12.10.2007. godine sa Jugoslavkom Marković i Zaharijem Marković iz Rijeke, Milutina Barača 15/2 kao ulagateljima nekretnine u temeljni kapital.

Navedenim Ugovorom, a na temelju procjene društva Firt revizija d.o.o., ulagatelji ulažu sljedeće nekretnine u temeljni kapital društva Deus nekretnine d.o.o. Rijeka:

- Jugoslavka Marković – pašnjak površine 1000 m2 (k.č. 1704/2) i pašnjak površine 600 m" (k.č. 1704/3), k.o. Marčelji, z.k.ul. 787, procijenjena vrijednost iznosi 2.005.900,00 kn,
- Zaharija Marković – 6/8 dijela nekretnine k.č. 574/4 (kuća i dvorište – površine 933 m2), k.o. Viškovo, z.k.ul. 4602, procijenjena vrijednost iznosi 2.104.300,00 kn.

Nakon unosa gore navedenih nekretnina u temeljni kapital društva, Deus nekretnine d.o.o. Rijeka nastavlja sa građevinskim radovima na cjelokupnoj nekretnini k.č. 574/4 (kuća i dvorište – površine 933 m2), k.o. Viškovo, z.k.ul. 4602 – Saršoni. Za građevinske radove na navedenom objektu u Saršonima porezni obveznik koristio je ukupan pretporez po ulaznim računima iako je imao pravo samo na razmjerni udio od šest osmina, budući da nije vlasnik preostale dvije osmine nekretnine. Slijedom navedenog, obavljen je obračun poreza na dodanu vrijednost na ulazne račune koji se odnose na troškove gradnje na nekretnini k.č. 574/4 (kuća i dvorište – površine 933 m2), k.o. Viškovo, z.k.ul. 4602 – Saršoni i utvrđena je obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu 65.361,46 kn.

Na temelju nadzorom naprijed utvrđenih činjenica utvrđena je obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 148.606,68 kn te obračunana zatezna kamata za razdoblje od dana dospijeća porezne obveze do dana sastavljanja zapisnika 14.10.2009. godine u iznosu od 25.818,91 kn.

Ad.I.2. Člankom 20. stavak 10. Zakona o porezu na dodanu vrijednost ("Narodne novine" broj 47/95...76/07), a u svezi članka 104. stavka 1. točka 4. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine" broj 60/96...79/07) propisano je da se pretporez može odbiti kada je isporuka obavljena poduzetniku u poduzetničke svrhe.
Člankom 8. stavak 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, a u svezi sa člankom 2. stavak 1. točka 3. istog Zakona propisano je da se porezna osnovica utvrđuje prema tržišnoj vrijednosti u trenutku isporuke dobara ili obavljene usluge.

Do povećanja osnovice došlo je iz sljedećih razloga:
U tijeku nadzora utvrđeno je da je porezni obveznik iskazao pretporez po računima koji se odnose na troškove gradnje na nekretnini k.č. 1704/3, zk.ul. 787, k.o. Marčelji (Kosi 1704/3) u ukupnom iznosu iskazanom na računima iako je srazmjerno vlasništvu imao pravo na pet šestina pretporeza. Slijedom navedenog utvrđena je obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu 16.751,07 kn.
U tijeku nadzora utvrđeno je da je porezni obveznik davao pozajmice privatnim osobama-vlasniku u razdoblju 01.01.2009-31.07.2009. godine. Nadzorom je utvrđeno da porezni obveznik nije obračunao kamate na pozajmicu i porez na dodanu vrijednost na iste. Sukladno odredbama članka 51. stavak 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost ("Narodne novine" broj 60/96...79/07) poreznu osnovicu čini kamata od 4% godišnje. Nadzorom je utvrđena osnovica za oporezivanje u iznosu 16.900,44 kn, na koju je obračunat porez na dodanu vrijednost u iznosu 3.718,10 kn.
Nadalje, također je utvrđeno da je porezni obveznik davao pozajmice privatnim osobama u razdoblju 01.01.2009-31.07.2009. godine. Nadzorom je utvrđeno da porezni obveznik nije obračunao kamate na pozajmicu i porez na dodanu vrijednost na iste. Sukladno odredbama članka 51. stavak 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost ("Narodne novine" broj 60/96...79/07) poreznu osnovicu čini kamata od 4% godišnje. Nadzorom je utvrđena osnovica za oporezivanje u iznosu 696,99 kn, na koju je obračunat porez na dodanu vrijednost u iznosu 153,33 kn.

Na temelju nadzorom naprijed utvrđenih činjenica utvrđena je obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 20.622,50 kn te obračunana zatezna kamata za razdoblje od dana

dospijeća porezne obveze do dana sastavljanja zapisnika 14.10.2009. godine u iznosu od 1.142,30 kn.

Ad.I.3-9. Člankom 27. Općeg poreznog zakona («Narodne novine» broj 147/08) te člankom 66. stavak 1. i člankom 71. Zakona o doprinosima za obvezna osiguranja («Narodne novine» broj 147/02) propisano je da se predujam poreza na dohodak, doprinos za zdravstveno osiguranje, doprinos za mirovinsko osiguranje, doprinos za zapošljavanje te doprinos za ozljede na radu obračunavaju, obustavljaju i uplaćuju prilikom svake isplate dohotka od nesamostanog rada.
Člankom 4. stavak 1. točka 1. Zakona o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke („Narodne novine" broj 94/09) propisano je da se poseban porez na plaće, mirovine i druge primitke rezidenata plaća na primitke od nesamostalnog rada (plaću i mirovinu) prema Zakonu o porezu na dohodak.

Do povećanja osnovice došlo je iz sljedećih razloga:
U tijeku nadzora utvrđeno je da odgovorna osoba i zaposlenik poreznog obveznik Bratislav Marković stanuje u stanu izgrađenom u vlasništvu tvrtke Deus nekretnine d.o.o. Rijeka. Budući da se sukladno odredbama članka 14. stavak 3. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine" broj 177/04) navedena radnja smatra primitkom u naravi na istu je obračunata razlika plaće i pripadajućih doprinosa i poreza na plaću.
Slijedom navedenog za razdoblje 01.04-31.08.2009. izvršen je obračun poreza na dohodak i pripadajućih doprinosa iz i na plaću:

- doprinos MIO I stup	1.621,30 kn
- doprinos MIO II stup	544,50 kn
- doprinos za zdravstveno osiguranje	1.621,30 kn
- doprinos za zapošljavanje	183,75 kn
- doprinos za ozljede na radu	54,05 kn
- porez na dohodak	1.297,05 kn

Također je obračunat poseban porez na plaće, mirovine i druge primitke za razdoblje 01.07-31.08.09. godine u iznosu 56,00 kn.

Na temelju nadzorom naprijed utvrđenih činjenica i na naprijed navedene iznose obračunana je zatezna kamata za razdoblje od dana dospijeća porezne obveze do dana sastavljanja zapisnika 14.10.2009. godine za doprinos MIO I stup u iznosu od 56,96 kn te ukupna obveza zajedno s kamatom iznosi 1.678,26 kn, za doprinos MIO II stup u iznosu od 18,98 kn te ukupna obveza zajedno s kamatom iznosi 563,48 kn, za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 56,96 kn te ukupna obveza zajedno s kamatom iznosi 1.678,26 kn, za doprinos za zapošljavanje u iznosu od 6,46 kn te ukupna obveza zajedno s kamatom iznosi 753,69 kn, za doprinos za ozljede na radu u iznosu od 1,89 kn te ukupna obveza zajedno s kamatom iznosi 55,94 kn, za porez na dohodak u iznosu od 37,81 kn te ukupna obveza zajedno s kamatom iznosi 1.334,86 kn i za poseban porez na plaće, mirovine i druge primitke u iznosu 0,64 kn te ukupna obveza zajedno s kamatom iznosi 56,64 kn,.

Ad. II. Nalozi za uplatu poreznih obveza te obračunanih kamata na nepravodobno utvrđene obveze temelje se na odredbama članka 19. i 20. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 147/08).

Ad. III. U svezi sa zadanim nalozima u točkama I. i II. izreke Rješenja, porezni obveznik će u svojim poslovnim knjigama provesti odgovarajuća knjiženja u skladu s odredbama članaka 54. do 57. Općeg poreznog zakona, odnosno sukladno odredbama posebnih zakona i njihovih provedbenih propisa kojima se uređuju pojedine vrste poreza (Zakon o porezu na dodanu vrijednost – "Narodne novine" broj 47/95 ... 76/07), Zakon o porezu na dobit – („Narodne novine" broj 177/04 i 90/05).

Ad. IV. Određivanje roka za izvršenje rješenja temelji se na odredbi članka 99. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91 i 103/96).

Ad. V. Ako porezni obveznik ne izvrši naloge iz točke II. ovog poreznog rješenja, a u roku iz točke IV. ovog rješenja, temeljem članka 19. Općeg poreznog zakona, naplata će se izvršiti ovrhom, a na način propisan odredbama članka 124. do 158. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 147/08).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja porezni obveznik može izjaviti žalbu u skladu s člankom 159. stavak 1. i člankom 161. Općeg poreznog zakona u roku od 30 dana od dana primitka Rješenja.

Žalba se podnosi Ministarstvu financija, Samostalnoj službi za drugostupanjski upravni postupak, Odjelu za drugostupanjski porezni postupak, Zagreb, Katančićeva 5, a predaje izravno ili šalje poštom preporučeno na adresu: Ministarstvu financija - Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Riva 16, u dva primjerka.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn prema Tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96...129/06).

PROČELNIK

Višnja Felker

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. **Deus nekretnine d.o.o.** za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge, Rijeka, Lukačićeve stube 4, MB 2270811,
2. Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Rijeka - Ispostava Rijeka,
3. Pismohrana

Ovo rješenje je ovršno dana 29.08.11

U Rijeci, 02.11.11

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA
ISPOSTAVA RIJEKA

PRESLIKA - VJERNA IZVORNIKU
Ovjerava:
17.03.2023

Klasa: UP/I-415-01/10-01/260
Ur. broj: 513-07-08-08/11-3
Rijeka, 05.srpanj 2011.

OIB: 24676509470

Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, na temelju članka 3. stavka 1 točke 3. Zakona o Poreznoj upravi („Narodne novine" br. 67/01-128/10), te članka 49. stavka 3 Općeg poreznog zakona („Narodne novine" br. 147/08-18/11) u predmetu utvrđivanja visine poreznog duga za DEUS NEKRETNINE d.o.o., Rijeka, Lukačićeve stube 4, donosi

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da porezni dužnik DEUS NEKRETNINE d.o.o.,Rijeka, Lukačićeve stube 4, na ime poreznog duga duguje na dan 05.srpnja 2011. god. iznos od **20.915,91** (glavnica **19.090,09** kn, kamata **1.825,82 kn).**

2. Nalaže se poreznom dužniku da u roku od osam dana od primitka ovoga rješenja plati porezni dug u korist računa:

2.1. Porez i prirez na dohodak žiro račun br. 1001005-1737312005
u iznosu od 733,32 kn; 4,02 kn; 737,34 kn
glavnica kamate ukupno
s pozivom na broj odobrenja 68 – 1406 – 24676509470

2.2. Poseban porez na plaće žiro račun br. 1001005-1863000160
u iznosu od 133,19 kn; 24,31 kn; 157,50 kn
glavnica kamate ukupno
s pozivom na broj odobrenja 68 – 1902 – 24676509470

2.3. MO II stup žiro račun br. 1001005-1700036001
u iznosu od 3.039,95 kn; 266,32 kn; 3.306,27 kn
glavnica kamate ukupno
s pozivom na broj odobrenja 68 – 2003 – 24676509470

2.4. Članarina HGK žiro račun br. 1001005-1700052620
u iznosu od 686,08 kn; 63,10 kn; 749,18 kn
glavnica kamate ukupno
s pozivom na broj odobrenja 67 – 24676509470

2.5. Doprinos HGK žiro-račun br. 1001005-1700052783
u iznosu od 151,68 kn; 18,56 kn; 170,24 kn
glavnica kamate ukupno
s pozivom na broj odobrenja 67 - 24676509470

2.6. MO I stup žiro račun br. 1001005-1863000160
u iznosu od 6.466,56 kn; 642,47 kn; 7.109,03 kn
glavnica kamate ukupno
s pozivom na broj odobrenja 68 – 8109 – 24676509470

2.7. ZO žiro račun br. 1001005-1863000160
u iznosu od 6.705,54 kn; 676,89 kn; 7.382,43 kn
glavnica kamate ukupno
s pozivom na broj odobrenja 68 – 8400 – 24676509470

2.8. ZO ozljede na radu žiro račun br. 1001005-1863000160
u iznosu od 223,51 kn; 22,58 kn; 246,09 kn
glavnica kamate ukupno
s pozivom na broj odobrenja 68 – 8559 – 24676509470

2.9. Dopr.za zapošlj. žiro račun br. 1001005-1863000160
u iznosu od 950,26 kn; 107,57 kn; 1.057,83 kn
glavnica kamate ukupno
s pozivom na broj odobrenja 68 – 8702 – 24676509470

3. Ako porezni dužnik u roku za dobrovoljno ispunjenje ne ispuni svoju obvezu, porezni dug iz toč. 1. naplatiti će se ovrhom nad imovinom istog do podmirenja glavnice duga s kamatama i troškovima u iznosu od **20.915,91 kn.**

4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Utvrđuje se da prema podacima Porezne uprave porezni dužnik DEUS NEKRETNINE d.o.o.,Rijeka, Lukačićeve stube 4 , na dan 05.srpnja 2011. godine duguje:

1. Porez i prirez na dohodak	733,32 kn; glavnica	4,02 kn; kamate	737,34 kn ukupno
2. pos.p.na plaće	133,19 kn; glavnica	24,31 kn kamate	157,50 ukupno
3. MO II stup	7,89 kn; glavnica	0,29 kn; kamate	8,18 kn ukupno

4. Članarina HGK	1.540,00 kn; glavnica	280,39 kn; kamate	1.820,39 kn ukupno
5. Doprinos HGK	128,08 kn; glavnica	27,07 kn; kamate	155,15 kn ukupno
6. MO I stup	5.705,55 kn; glavnica	208,84 kn; kamata	5.914,39 kn ukupno
7. ZO	56,91 kn; glavnica	2,08 kn; kamate	58,99 kn ukupno
8. ZO ozljede na radu	1,89 kn; glavnica	0 ,07 kn; kamate	1,96 kn ukupno
9. Dopr.za zapošljavanje	6,45 kn glavnica	0,24 kn kamata	6,69 kn ukupno
UKUPNO	**20.915,91 kn ukupno**	**19.090,09 kn, glavnica**	**1.825,82 kn kamata**

Navedena dugovanja utvrđena su na temelju slijedeće dokumentacije:

Ad.1. Izvješće o isplaćenim plaćama i obračunanom porezu na plaće i prirezu, kao i doprinosima iz i na plaće za razdoblje od 01.02.2010. do 31.03.2010. (obrazac ID).

Ad.2. Izvješće o posebnom porezu na plaće za razdoblje od 01.02.2010. do 31.03.2010. (obrazac IPP).

Ad.3. Izvješće o isplaćenim plaćama i obračunanom porezu na plaće i prirezu, kao i doprinosima iz i na plaće za razdoblje od 01.02.2010. do 31.01.2011. (obrazac ID).

Ad.4. Članarina HGK za razdoblje od 01.04.2010. do 30.04.2011.

Ad.5. Doprinos za obavljanje javnih ovlasti HGK za razdoblje od 01.01.2010.do 30.04.2011.

Ad.6. Izvješće o isplaćenim plaćama i obračunanom porezu na plaće i prirezu, kao i doprinosima iz i na plaće za razdoblje od 01.05.2010. do 31.01.2011. (obrazac ID).

Ad.7. Izvješće o isplaćenim plaćama i obračunanom porezu na plaće i prirezu, kao i doprinosima iz i na plaće za razdoblje od 01.05.2010. do 31.01.2011. (obrazac ID).

Ad.8. Izvješće o isplaćenim plaćama i obračunanom porezu na plaće i prirezu, kao i doprinosima iz i na plaće za razdoblje od 01.05.2010. do 31.01.2011. (obrazac ID).

Ad.9. Izvješće o isplaćenim plaćama i obračunanom porezu na plaće i prirezu, kao i doprinosima iz i na plaće za razdoblje od 01.05.2010. do 31.01.2011. (obrazac ID).

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA

08-05-2012

KLASA: 415-02/12-01/310 ir
UR.BROJ: 513-07-08/12-1

Rijeka, 07. svibnja 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
GRAĐANSKO – UPRAVNI ODJEL
RIJEKA

Predmet: DEUS NEKRETNINE d.o.o. iz Rijeke, Lukačićeve stube 4, OIB 24676509470

ZAHTJEV ZA PODNOŠENJE PRIJEDLOGA ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Na temelju članka 262. Ovršnog zakona («Narodne novine» broj 139/10 i 125/11), a u skladu s člankom 32. stavak 1. Zakona o državnom odvjetništvu («Narodne novine» br. 76/09, 153/09, 116/10, 145/10, 57/11 i 130/11), molimo vas da Općinskom sudu u Rijeci podnesete prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja DEUS NEKRETNINE d.o.o. iz Rijeke, Lukačićeve stube 4.

1. Na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Klasa: UP/I-471-02/09-01/268, Ur.broj:513-07-08/09-1 od 28. listopada 2009. godine, protivnik osiguranja duguje:

- manje obračunani porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2008. godine do 31.12.2008. godine (račun 1201) u iznosu od 148.606,68 kn i obračunate kamate do 14.10.2009. godine u iznosu od 25.818,91 kn, odnosno daljnje kamate do naplate prema Zakonu o obveznim odnosima

- manje obračunani porez na dodanu vrijednost (račun 1201) za razdoblje od 01.01.2009. godine do 31.07.2009. godine u iznosu od 20.622,50 kn i obračunate kamate do 14.10.2009. godine u iznosu od 1.142,30 kn, odnosno daljnje kamate do naplate prema Zakonu o obveznim odnosima

- manje obračunani doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti (račun 8125) za razdoblje od 01.04.2009. godine do 31.08.2009. godine u iznosu od 1.621,30 kn i obračunate kamate do 14.10.2009. godine u iznosu od 56,96 kn, odnosno daljnje kamate do naplate prema Zakonu o obveznim odnosima

- manje obračunani doprinos za mirovinsko osiguranje temeljem individualne kapitalizirane štednje s osnove rada za poslodavca pravnu osobu (račun 2003) za razdoblje od 01.04.2009. godine do 31.08.2009. godine u iznosu od 544,50 kn i obračunate kamate do 14.10.2009. godine u iznosu od 18,98 kn, odnosno daljnje kamate do naplate prema Zakonu o obveznim odnosima

- manje obračunani doprinos za zdravstveno osiguranje (račun 8451) za razdoblje od 01.04.2009. godine do 31.08.2009. godine u iznosu od 1.621,30 kn i obračunate kamate do 14.10.2009. godine u iznosu od 56,96 kn, odnosno daljnje kamate do naplate prema Zakonu o obveznim odnosima

- manje obračunani doprinos za zapošljavanje od obveznika plaćanja pravne i fizičke osobe (račun 8702) za razdoblje od 01.04.2009. godine do 31.08.2009. godine u iznosu od 183,75 kn i obračunate kamate do 14.10.2009. godine u iznosu od 6,46 kn, odnosno daljnje kamate do naplate prema Zakonu o obveznim odnosima

- manje obračunani posebni doprinos za zdravstveno osiguranje za prava u slučaju ozljede na radu i profesionalne bolesti (račun 8621) za razdoblje od 01.04.2009. godine do 31.08.2009. godine u iznosu od 54,05 kn i obračunate kamate do 14.10.2009. godine u iznosu od 1,89 kn, odnosno daljnje kamate do naplate prema Zakonu o obveznim odnosima

- manje obračunani porez iz dohotka od nesamostalnog rada (račun 1406) za razdoblje od 01.04.2009. godine do 31.08.2009. godine u iznosu od 1.297,05 kn i obračunate kamate do 14.10.2009. godine u iznosu od 37,81 kn, odnosno daljnje kamate do naplate prema Zakonu o obveznim odnosima

- manje obračunani poseban porez na plaće, mirovine i druge primitke (račun 1902) za razdoblje od 01.07.2009. godine do 31.08.2009. godine u iznosu od 56,00 kn i obračunate kamate do 14.10.2009. godine u iznosu od 0,64 kn, odnosno daljnje kamate do naplate prema Zakonu o obveznim odnosima

Dokaz: gore navedeno ovršno rješenje

Do dana podnošenja ovog zahtjeva 07. svibnja 2012. godine protivnik osiguranja je djelomično platio porez na dodanu vrijednost (račun 1201), te još uvijek duguje iznos glavnice od 74.109,48 kn, obračunate kamate u iznosu od 7.877,55 kn i dalje kamate prema Zakonu o obveznim odnosima.

Dokaz: ovjerovljeni knjigovodstveni izlist stanja poreznog duga Porezne uprave – porez na dodanu vrijednost na dan 07. svibnja 2012. godine.

Do dana podnošenja ovog zahtjeva 07. svibnja 2012. godine protivnik osiguranja je u cijelosti platio doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti (račun 8125) utvrđen gore navedenim rješenjem.

Do dana podnošenja ovog zahtjeva 07. svibnja 2012. godine protivnik osiguranja je u cijelosti platio doprinos za mirovinsko osiguranje temeljem individualne kapitalizirane štednje s osnove rada za poslodavca pravnu osobu (račun 2003) utvrđen gore navedenim rješenjem.

Do dana podnošenja ovog zahtjeva 07. svibnja 2012. godine protivnik osiguranja je u cijelosti platio doprinos za zdravstveno osiguranje (račun 8451) utvrđen gore navedenim rješenjem.

Do dana podnošenja ovog zahtjeva 07. svibnja 2012. godine protivnik osiguranja je u cijelosti platio doprinos za zapošljavanje od obveznika plaćanja pravne i fizičke osobe (račun 8702) utvrđen gore navedenim rješenjem.

Do dana podnošenja ovog zahtjeva 07. svibnja 2012. godine protivnik osiguranja je u cijelosti platio posebni doprinos za zdravstveno osiguranje za prava u slučaju ozljede na radu i profesionalne bolesti (račun 8621) utvrđen gore navedenim rješenjem.

Do dana podnošenja ovog zahtjeva 07. svibnja 2012. godine protivnik osiguranja je u cijelosti platio porez iz dohotka od nesamostalnog rada (račun 1406) utvrđen gore navedenim rješenjem.

Do dana podnošenja ovog zahtjeva 07. svibnja 2012. godine protivnik osiguranja je u cijelosti platio poseban porez na plaće, mirovine i druge primitke (račun 1902) utvrđen gore navedenim rješenjem.

2. Na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostava Rijeka, Klasa: UP/I-415-01/10-01/260, Ur.broj:513-07-08-08/11-3 od 05. srpnja 2011. godine, protivnik osiguranja na dan 05. srpnja 2011. godine duguje iznos od 20.915,91 kn (glavnicu u iznosu od 19.090,09 kn i obračunate kamate u iznosu od 1.825,82 kn), i to:

- porez iz dohotka od nesamostalnog rada (račun 1406) u iznosu od 733,32 kn i obračunate kamate u iznosu od 4,02 kn, odnosno ukupno 737,34 kn;

- poseban porez na plaće, mirovine i druge primitke (račun 1902) u iznosu od 133,19 kn i obračunate kamate u iznosu od 24,31 kn, odnosno ukupno 157,50 kn;

- doprinos za mirovinsko osiguranje temeljem individualne kapitalizirane štednje s osnove rada za poslodavca pravnu osobu (račun 2003) u iznosu od 3.039,95 kn i obračunate kamate u iznosu od 266,32 kn, odnosno ukupno 3.306,27 kn;

- članarina HGK (račun 5262) u iznosu od 686,08 kn i obračunate kamate u iznosu od 63,10 kn, odnosno ukupno 749,18 kn;

- doprinos za obavljanje javnih ovlasti HGK (račun 5278) u iznosu od 151,68 kn i obračunatu kamatu u iznosu od 18,56 kn, odnosno ukupno 170,24 kn;

- doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti s osnove rada za poslodavca pravnu osobu (račun 8109) u iznosu od 6.466,56 kn i obračunate kamate u iznosu od 642,47 kn, odnosno ukupno 7.109,03 kn;

- doprinos za osnovno zdravstveno osiguranje s osnove rada za poslodavca pravnu osobu (račun 8400) u iznosu od 6.705,54 kn i obračunate kamate u iznosu od 676,89 kn, odnosno ukupno 7.382,43 kn;

- posebni doprinos u slučaju ozljede na radu i profesionalne bolesti za zaposlene kod poslodavca pravne osobe (račun 8559) u iznosu od 223,51 kn i obračunate kamate u iznosu od 22,58 kn, odnosno ukupno 246,09 kn;

- doprinos za zapošljavanje od obveznika plaćanja pravne i fizičke osobe (račun 8702) u iznosu od 950,26 kn i obračunatu kamatu u iznosu od 107,57 kn, odnosno ukupno 1.057,83 kn;

Na navedeni iznos doprinosa (glavnicu) kamate teku od dana 05. srpnja 2011. godine do naplate prema Zakonu o obveznim odnosima.

Dokaz: gore navedeno ovršno rješenje

Po računima utvrđenim gore navedenim rješenjem nisu izvršena plaćanja.

3. U roku za dobrovoljno ispunjenje protivnik osiguranja nije podmirio navedene obveze, a vlasnik je nekretnine:

- 6. ETAŽA: stan br.6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m2, sa pripadajućim spremištem br.1, površine 5,75 m2, što sveukupno čini 73,67 m2, u zgradi sagrađenoj na k.č. 1704/2, upisan u zk.ul. 3320, **poduložak 6**, k.o. Marčelji

Dokazi: izvadak iz zemljišne knjige

Zbog navedenog, podnosimo ovaj zahtjev te predlažemo da Općinskom sudu u Rijeci podnesete prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na navedenoj nekretnini.

Radi evidencija koje smo obvezni voditi u sustavu Ministarstva financija, potrebno nam je dostaviti obavijest o datumu podnošenja prijedloga za osiguranje sudu, rješenje o osiguranju i podatak o datumu upisa osiguranja u zemljišne knjige.

PROČELNICA

Višnja Felker

Prilozi: kao u tekstu

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
RIJEKA

OPĆINSKI SUD U RIJECI
04 -05- 2012
PRIMLJENO

Rijeka, Frana Supila 16
Broj: O-DO-473/12-III
Rijeka, 31. svibnja 2012.godine
DB/DB

OPĆINSKOM SUDU U RIJECI

Ovršna i zemljišno-knjižna pravna stvar:

Predlagatelj osiguranja: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, zastupana po zastupniku temeljem zakona Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci

Protivnik osiguranja: DEUS NEKRETNINE d.o.o. iz Rijeke, Lukačićeve stube 4, OIB:24676509470

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
novčane tražbine prisilnim zasnivanjem
založnog prava na nekretnini

Kako je prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini zemljišno-knjižni podnesak u širem smislu, to se sud UPOZORAVA na odredbe članaka 53. – 55. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišno-knjižnim odjelima sudova (Zemljišno-knjižni poslovnik), da je ovaj podnesak dužan ODMAH dostaviti zemljišno-knjižnom odjelu suda da bi ovaj mogao staviti plombu u naređene z.k.uloške i time zakonito predlagateljici osiguranja osigurati prvenstveni red upisa.

I. Na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka Ispostava Rijeka, Klasa: UP/I-471-02/09-01/268, Ur.broj: 513-07-08/09-1 od 28.10.2009.g., protivnik osiguranja duguje na dan 14.10.2009.g. ukupni iznos od 201.748,04 kn (iznos glavnice u visini od 174.607,13 kn i kamate u visini od 27.140,91 kn) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 174.607,13 kn od dana 18.12.2009.g. pa do isplate po stopi od 14 % godišnje.

Do dana 07. svibnja 2012.g protivnik osiguranja je djelomično podmirio naređeni dug te još uvijek duguje iznos glavnice u visini od 94.731,98 kn i kamate u iznosu od 9.019,85 kn odnosno ukupno 103.751,83 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od 94.731,98 od dana 07. svibnja 2012. g. pa do isplate po stopi od 12 % godišnje.

Dokaz:
- citirano rješenje u ovjerenoj preslici
- ovjerovljeni knjigovodstveni izlist stanja duga predlagatelja osiguranja na dan 07. svibnja 2012.g.

Otpremiti, izvijesti MF
k.d. 31.07.2012
31.05.2012-8 DB

Na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, stava Rijeka, Klasa: UP/I-415-01/10-01/260, Ur.broj: 513-07-08-08/11-3 od 05. srpnja 2011.g., tivnik osiguranja duguje na ime poreznog duga iznos od 20.915,91 kn (glavnica 19.090,09 kn, mata od 1.825,82) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 19.090,09 od ana 29. kolovoza 2011 g. pa do isplate po stopi od 12 % godišnje.

Dokaz:
- citirano rješenje u ovjerenoj preslici

III. Protivnik osiguranja u roku za dobrovoljno ispunjenje nije ispunio navedenu obvezu.

IV. Protivnik osiguranja vlasnik je nekretnine
-6 ezaža: stan broj 6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m2, sa pripadajućim spremištem broj 1, površine 5,75 m2, što sveukupno čini 73,67 m2, u zgradi sagrađenoj na kč.br. 1704/2, upisana u z.k.ul.br. 3320, podul.br.6. k.o. Marčelji.

Dokaz:
- izvadak iz zemljišne knjige

V. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelj osiguranja predlaže da Sud temeljem odredbe čl. 258 i 260 Ovršnog zakona donese

R J E Š E N J E O O S I G U R A N J U

1. Na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka Ispostava Rijeka, Klasa: UP/I-471-02/09-01/268, Ur.broj: 513-07-08/09-1 od 28.10.2009.g., te Klasa: UP/I-415-01/10-01/260, Ur.broj: 513-07-08-08/11-3 od 05.07.2011.g., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 124.667,74 kn (glavnica u visini od 113.822,07 kn i kamate u visini od 10.845,67 kn) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom:
- na iznos od 94.731,98 od dana 07. svibnja 2012. g., te
- na iznos od 19.090,09 kn od dana 29.kolovoza 2011. g.,
sve do isplate po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 2.500,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12 % počev od dana donošenja rješenja pa do isplate, te eventualnih daljnjih troškova,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja i to:
-6 ezaža: stan broj 6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m2, sa pripadajućim spremištem broj 1, površine 5,75 m2, što sveukupno čini 73,67 m2, u zgradi sagrađenoj na kč.br. 1704/2, upisana u z.k.ul.br. 3320, podul.br.6. k.o. Marčelji.

2. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena.

3. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Zamjenik općinskog državnog odvjetnika
Dragan Bacanović
Bacanović D.

Trošak: Tbr. 11. t.1. Tarife HOK 2.500,00 kn

U. 26-03. 92. 16

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI (2)
Primljeno: 25 -09- 2012
Org. jed.	Broj	Vrijednost	Prilog
	O-4731/12		

30 III

Posl.br. Ovr-3762/12

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ines Kundić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice Darie Pugel, u ovršnoj stvari **predlagatelja osiguranja: REPUBLIKA HRVATSKA,** OIB: 52634238587, zastupanog po ODO u Rijeci, protiv **protivnika osiguranja: DEUS NEKRETNINE d.o.o. Rijeka,** Lukačićeve stube 4, OIB: 24676509470, **radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini,** dana 18. rujna 2012. godine,

r i j e š i o j e

Na temelju ovršnih isprava – ovršnog rješenja Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Klasa: UP/I-471-02/09-01/268 Ur. broj: 513-07-08/09-1 od 28. listopada 2009.g., te ovršnog rješenja Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Klasa: UP/I-415-01/10-01/260, Ur. broj: 513-07-08-08/11-3 od 05. srpnja 2011.g.,

radi osiguranja novčane tražbine od **124.667,74 kuna (glavnica 113.822,07 kn te kamata 10.845,67 kn)** zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom:

- na iznos od 94.731,98 kn od 07. svibnja 2012.g.,
- na iznos od 19.090,09 kn od 29. kolovoza 2011.g.,

sve do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena,

te radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od **2.500,00 kuna** uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 12 % počev od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate, kao i radi osiguranja eventualnih daljnjih ovršnih troškova,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja upisanim u zemljišnim knjigama ovog suda i to:

Na Enamje HF
Traži Z.L 1403/11 od
Z.K. odjela 2i
kat. Sc. 11. Lc1L.g.
27. c9. LCN 85/5

- 6. etaža: 18/100 – stan br. 6, na II katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaone, garderobe, hodnika i lođe, površine 67,92 m2, sa pripadajućim spremištem br. 1, površine 5,75 m2, što sveukupno čini 73,67 m2, u zgradi (kuća i dvorište u Ul. Kosi br. 75D) sagrađenoj na kč.br. 1704/2, zk.ul. 3320, poduložak 6 (etažno vlasništvo), sve upisano u KO Marčelji.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Provedba osiguranja povjerava se ZK odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

Predlagatelj osiguranja podnio je sudu prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja utvrđene temeljem ovršne isprave.

Odlučujući o zahtjevu predlagatelja osiguranja, sud nalazi da su ispunjene pretpostavke za zasnivanje založnog prava iz čl. 258 do 260 u svezi čl. 76 Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 22/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08 dalje: OZ), slijedom čega je pozivom na citirane odredbe uz primjenu čl. 14 u svezi čl. 253 OZ-a, valjalo odlučiti kao u izreci rješenja.

U Rijeci, dana 18. rujna 2012. godine

S u d a c:
Ines Kundić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana dostave ovjerenog prijepisa istoga. Žalba se podnosi u 3 (tri) primjerka putem ovog suda. Predlagatelj osiguranja može žalbom pobijati rješenje ako je njime prekoračen zahtjev ili zbog odluke o troškovima. Žalba ne odgađa provedbu rješenja o osiguranju.

Za točnost otpravka ovlašteni službenik
Ankica Gizdulić
A. Gizdulić